

BELGELENDİRME ŞARTLARI										
BELGELENDİRME PROGRAMININ KODU-SEVİYESİ-ADI				17UY0333-5 Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5)						
ULUSLARARASI SINIFLANDIRMADAKİ YERİ				ISCO 08: 3334 (Emlak ve Emlak Yönetimi Meslek Elemanı/Emlak Danışmanı)						
AMAÇ				Bu ulusal yeterliliğin amacı Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5) mesleğinin eğitim almış ve nitelik kazandırılmış kişiler tarafından yürütülmesi ve çalışmalarda kalitenin artırılması için; - Adayların sahip olması gereken nitelikleri, bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak, - Adayların, geçerli ve güvenilir bir belge ile mesleki yeterliliğini kanıtlamasına olanak vermek, - Eğitim sistemine, sınav ve belgelendirme kuruluşlarına referans ve kaynak oluşturmaktır.						
BELGELENDİRME PROGRAMININ YAYIN TARİHİ / REVİZYON NO / REVİZYON TARİHİ				29/11/2017 / 01 No'lu Tadil 20/05/2020-1570						
YETERLİLİĞE KAYNAK TEŞKİL EDEN MESLEK STANDARTLARI				13UMS0365-5/ Pazarlama Sorumlusu Seviye 5 16UMS0520-5/ Satış Sorumlusu Seviye 5 12UMS0267-5/ Satın Alma Sorumlusu Seviye 5						
YETERLİLİK SINAVINA GİRİŞ ŞARTLARI				-						
EĞİTİM SÜRESİ				-						
BAŞVURU SIRASINDA İSTENECEK BELGELER				- Kimlik fotokopisi - Belgelendirme ücreti makbuzu - Aday başvuru formu						
ZORUNLU BİRİMLER				A1: İSG, Çevre ve Kalite						
				A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu						
				A3: Emlak Satışı/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi						
SEÇMELİ BİRİMLER				-						
				-						
SINAV ŞARTLARI										
SINAV TÜRÜ		TEORİK			MÜLAKAT			PERFORMANS		
BİRİM BAŞLIKLARI		SORU (AD)	BAŞARI (%)	SÜRE (DK)	SORU (AD)	BAŞARI (%)	SÜRE (DK)	SORU (AD)	BAŞARI (%)	SÜRE (DK)
A1: İSG, Çevre ve Kalite		20	%70	30	-	-	-	-	-	-
A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu		20	%70	30	-	-	-	29	% 70	20 dk.

HAZIRLAYAN	ONAYLAYAN
KALİTE ve İNSAN KAYNAKLARI SORUMLUSU	GENEL MÜDÜR

A3: Emlak Satış/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi	20	%70	30	-	-	-	28	% 70	45 dk.
GRUPLANDIRMA	Yeterlilik belgesi alınabilmesi için A grubu zorunlu birimlerin tamamından başarılı olunması gerekir.								
NOT: Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5) Mesleki Yeterlilik Belgesini elde etmek isteyen adaylar birimlerde tanımlanan sınavlara tabi tutulur. Adayların yeterlilik belgesini alabilmeleri için birimlerde tanımlanan sınavlardan başarılı olma şartı vardır. Yeterlilik birimlerindeki sınavlar, her bir birim için ayrı ayrı yapılabileceği gibi birlikte de yapılabilir. Ancak her birimin değerlendirmesi bağımsız yapılmalıdır. Yeterlilik birimlerinin geçerlilik süresi, birimin başarıldığı tarihten itibaren 2 yıldır. Yeterlilik birimlerinin birleştirilerek bir yeterliliğin elde edilebilmesi için tüm birimlerin geçerliliğini koruyor olması gerekmektedir. -Aday 1 yıl içerisinde birim başarı belgesi ile kuruluşumuza başvurarak birim birleştirme yapabilir.									
BELGE GEÇERLİLİK SÜRESİ	Yeterlilik belgesinin geçerlilik süresi düzenlendiği tarihten itibaren 5 yıldır.								
SINAV ÜCRETİ	myk.gov.tr deki güncel fiyat uygulanır								
Not: Belge ücreti aşağıdaki IBAN’a HAVALE ve/veya EFT ile yapılabilir. IBAN No: TR66 0006 4000 0016 7060 1020 60 Ödenen belge ücreti ile; Teşvik kapsamındaki adaylara bir yıl içerisinde 3 kez sınav hakkı, teşvik kapsamında olmayan adaylara ise bir yıl içinde 2 kez sınav hakkı verilmektedir.									
GÖZETİM KRİTERLERİ									
GÖZETİM YÖNTEMİ	-								
GÖZETİM ZAMAN ARALIĞI	-								
YENİDEN BELGELENDİRME YÖNTEMİ	Beş (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur; a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içinde yeterlilik belgesi kapsamında toplamda en az 2 yıl çalıştığına dair resmi kayıt sunulması, b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan performansa dayalı sınavların (P1) yapılması. Değerlendirme sonucu olumlu olan adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır.								
TALİMATLAR									
SINAV TALİMATI									
- Teorik sınav süresince sınavını tamamlayanlar haricindeki adayların sağlık problemleri dışındaki herhangi bir nedenle sınav alanından ayrılması yasaktır. Teorik sınav alanından ayrılan aday ilgili sınavdan başarısız sayılır. - Yabancı bir kişi, sınav anında sınav alanına herhangi bir amaçla giriş yaptığında uyarılır, herhangi bir adaya yardım geldiğinde adayın sınavı başarısız sayılır. - Sınav sırasında kopya çektiği veya kopya verdiği tespit edilen adayların kimlik bilgileri ve yaşanan durum Gözlem Kontrol Formunda kayıt altına alınır ve bu adayların sınavı başarısız sayılır. Değerlendirici(ler) ve gözetmen(ler) kopya çekmeye veya vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir, sorumluluk adaylara aittir. - Sınava 1 yıl içerisinde en fazla 2 defa girilebilir, ikisinde de başarısız olunması durumunda gerekli eğitimlerin alınması önerilir. - Sınavın ilk 15 dakikası içinde gelen adaylar sınava girebilirler. İlk 15 dakikadan sonra, her ne sebeple olursa									

HAZIRLAYAN	ONAYLAYAN
KALİTE ve İNSAN KAYNAKLARI SORUMLUSU	GENEL MÜDÜR

olsun hiçbir adayın sınava girmesine izin verilmez. Sınava geç giren adaylara ek süre verilmez.

- Sınavın ilk 15 dakikası adaylar sınavını bitirse bile sınav alanından ayrılamazlar.

BELGENİN ASKIYA ALINMASI veya İPTAL KRİTERLERİ

- Belge sahibinin gözetim değerlendirmesi yapılmasına yönelik durumlarda belgelerini tamamlamayan veya adayın gözetim sonucunun olumsuz olması durumunda, belge geçerlilik süresinin sonuna kadar askıya alınır.
- Belgelendirilmiş personelin, “Belge, logo kullanım, işaret” durumlara aykırı tutum sergilediğinde belge kullanımı belge geçerlilik süresinin sonuna kadar askıya alınır.
- Belge sahibinin belgelendirme ve gözetim süresinde kasıtlı olarak yanlış bilgi vermesi, sahte evrak düzenlediği belirlenen belge sahiplerinin belgesi geçerlilik süresinin sonuna kadar askıya alınır.
- Belge sahiplerinin belgelerini kapsam dışında veya yanıltıcı olarak kullandığı tespit edilmesi durumunda belgeleri geçerlilik süresinin sonuna kadar askıya alınır.
- MYK ve TÜRKAK Akreditasyon Kurumu tarafından belirlenen şart ve koşullara uygun olmayan durumlar ortaya çıktığında belge sahibinin belgesi geçerlilik süresinin sonuna kadar askıya alınır.
- Belgesi askıya alınan kişilerin gerekli evrakları ve/veya hataları gidermesi durumda Belgelendirme Kurumu 15 gün içerisinde belge sahibinin belgesini geçerlilik kazandırmakla yükümlüdür.

MESLEKTE YATAY VE DİKEY İLERLEME YOLLARI

–

İLGİLİ DOKÜMANLAR

DOKÜMAN KODU	DOKÜMAN ADI	DOKÜMAN TÜRÜ
17UY0333-5	Sorumlu Emlak Danışmanı	Ulusal Yeterlilik
13UMS0365-5	Pazarlama Sorumlusu Seviye 5	Ulusal Meslek Standardı
16UMS0520-5	Satış Sorumlusu Seviye 5	Ulusal Meslek Standardı
12UMS0267-5	Satın Alma Sorumlusu Seviye 5	Ulusal Meslek Standardı

REVİZYON GEÇMİŞİ

REVİZYON NO	REVİZYON TARİHİ	SAYFA NO	REVİZYON NEDENİ	AÇIKLAMALAR

HAZIRLAYAN KALİTE ve İNSAN KAYNAKLARI SORUMLUSU	ONAYLAYAN GENEL MÜDÜR
--	--